

新築分譲住宅

川崎市川崎区四谷上町Part2

全1棟

日当り良好

京急大師線
『東門前』 駅徒歩 17分
『台町』 バス停徒歩 7分

販売価格

5,380 万円(税込)
(内消費税:2,120,000円)

Property Overview

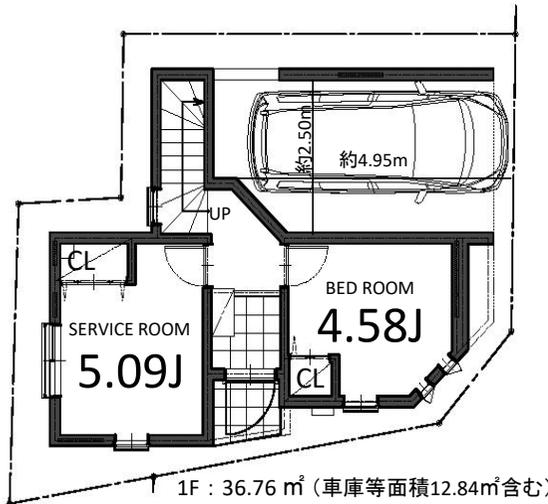
地名地番 / 川崎市川崎区四谷上町
住居表示 / 川崎市川崎区四谷上町
用途地域 / 第2種住居地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第3種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 南西側:私道 幅員約4m
南東側:私道 幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2023年7月下旬完成予定・相談

Life Information

川崎市立四谷小学校 (約 460m (徒歩 6分))
川崎市立南大師中学校 (約 390m (徒歩 5分))
川崎協同病衣 (約 1120m (徒歩 14分))
まいばすけっと 観音2丁目店 (約 430m (徒歩 6分))



土地面積 : 56.64㎡
(確認申請土地面積 : 56.39㎡)
建物面積 : 99.55㎡ (車庫等面積12.84㎡含む)
建築確認番号 : 第22UDI1T建06409号



※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Equipment		
外壁通気工法	TES床暖房	ECOジョーズ
24時間換気	シャワートイレ(温水便座)	浴室換気乾燥機
システムキッチン	食器洗浄乾燥機	断熱玄関ドア
ペアガラス(Low-e)	カーモニター付インターホン	LED照明
断熱浴槽	全サッシ網戸付	

Vibration Control

制震装置【マモリー】

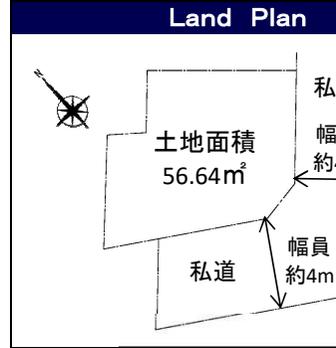
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

M/MORY

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

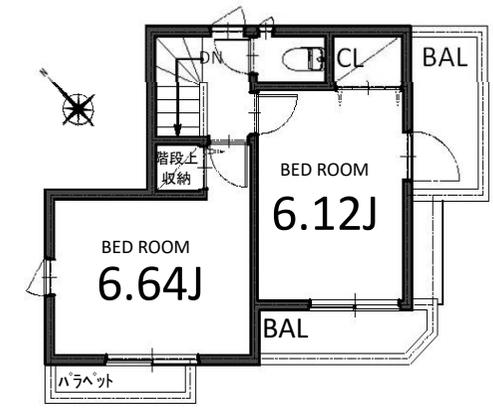
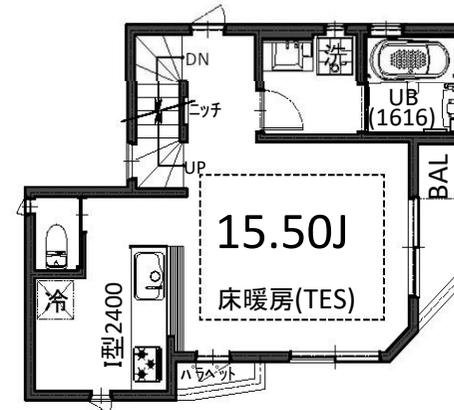
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
※熊本城大天守には「M/MORY」と同じ高減衰ゴムを採用した制震ダンパーが採用されています。

耐震 + 制震



角地

コストコ至近



【フラット35】対応可 瑕疵担保保険付 地盤保証20年付



株式会社マイライフプランニング

URL : <http://www.mylifep.com>

■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

担当 / 内山

【蒲田ショールーム】

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-28-2 エム・シー・エムビル6F
tel. 03-3730-5055 fax. 03-3730-5066

取引態様
売主